

DOSSIER DE VENTA

RESTAURANTE ZONA ARIBAU

Consultor: Fran Perez

Incluye:

- 1. Datos previos**
- 2. Propuesta económica**

(Los datos proporcionados por La Central del Negocio en el presente informe, son un cálculo previo aproximado y estimativo tras valorar su sector y realizar un estudio de mercado de su zona y una comparativa sectorial del negocio)

DOSSIER DE VENTA

1. DATOS PREVIOS:



1.1) NEGOCIO

Trasparamos precioso restaurante ubicado en calle Aribau de Barcelona.

El restaurante en traspaso se sitúa en zona de oficinas y ocio nocturno. La zona de Aribau de Barcelona es sin duda una de las más cotizadas. El restaurante en traspaso tiene un gran valor porque está situado en una calle con mucho movimiento durante todo el día. En la zona hay muchas oficinas cercanas, tiendas, bancos, etc. que dan mucha vida al barrio. Otra ventaja de la zona es que por la noche se convierte en una zona de ocio por lo que se garantizan un mínimo de dos servicios diarios siendo recomendable hacer menú a mediodía y carta por la noche.

El local en traspaso es muy amplio. El restaurante en traspaso dispone de una superficie de 200m2 con cocina reformada, muy cómoda para trabajar. La sala del comedor está muy bien iluminada y decorada.

Es un restaurante tranquilo que ofrece menús a precios muy razonables. Media de 60 menús diario. Local con licencia C3 y salida de humos

La facturación es muy buena, mínimo de 25.000€ mensuales. Este tipo de negocio arroja un margen comercio NO inferior al 50% sobre el total facturado.

MARGEN 50%
SOBRE VENTAS



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com



1.2) RELACIÓN DE COSTES (Valoración económica del local)

Personal:

El costes laboral según convenio asciende a aproximadamente 1.500€ por persona y mes.

Facturación:

Según los datos de facturación facilitados por la propiedad del negocio para un volumen medio de 25.000€ el negociocuenta con 5 trabajadores en jornada completa.

Con esa facturación y un margen de mínimo el 50% es un negocio 100% rentable con muchísimas posibilidades. Es una inversión segura



1.3) VALORACIÓN PATRIMONIAL

Instalaciones generales: Local muy amplio y bonito. Todo está muy cuidado.



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com

Mobiliario: mesas, sillas, mostrador amplio, decoración muy bonita.

Maquinaria: amasadora, horno de piedra para pizzas, proyector, botellero 3 puertas, 4 fogones, 2 parrillas, 2 freidoras, arcones, aire acondicionado, cámara frigorífica, envasadora al vacío.

Toda la maquinaria ha sido revisada por parte de la propiedad. Todo funciona perfectamente.



2. PROPUESTA ECONÓMICA

Traspaso / Cesión 130.000€

No dudes en consultarnos. Todos nuestros negocios han sido revisados por nuestros expertos y han sido comprobadas facturaciones y rentabilidades. En La Central del Negocio queremos garantizar tu éxito y proteger tu inversión. No dudes en consultarnos.

Además, podemos ayudar a buscar financiación, obtener subvenciones para la puesta en marcha del negocio, disponemos de equipo de marketing para impulsar la apertura de tu negocio y mucho más. Monta tu propio negocio con las máximas garantías.



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com