

DOSSIER DE VENTA

PANADERIA CON OBRADOR BORN

Consultor: Fran Perez

Incluye:

- 1. Datos previos**
- 2. Propuesta económica**

(Los datos proporcionados por La Central del Negocio en el presente informe, son un cálculo previo aproximado y estimativo tras valorar su sector y realizar un estudio de mercado de su zona y una comparativa sectorial del negocio)

DOSSIER DE VENTA

1. DATOS PREVIOS:



1.1) NEGOCIO

Trasparamos restaurante ubicado en el centro de Barcelona.

El Negocio en traspaso se encuentra en el barrio del Borne en Barcelona, muy cerca de Arc de Triomf.

El barrio del Born en Barcelona es una zona con muchos negocios y movimiento de gente durante todo el día. Es uno de los barrios con más ambiente de toda la ciudad, hay muchos restaurantes, hoteles, tiendas de ropa, etc. Además muchos turistas visitan el barrio y disfrutan de todos los negocios que hay alrededor. Gran capacidad para captar nuevos clientes y aumentar facturación.

Se trata de un local muy amplio con aproximadamente 150m2 distribuidos en dos plantas para trabajar de forma cómoda.

Local con licencia de panadería con obrador. Además, cuenta con un contrato de alquiler con posibilidad de a 10 años.

La facturación media es buena. Márgenes amplios

Este tipo de negocio arroja un margen comercio NO inferior al 50% sobre el total facturado.

MARGEN 50%
SOBRE VENTAS



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com

1.2) RELACIÓN DE COSTES (Valoración económica del local)

Personal:

El costes laboral según convenio asciende a aproximadamente 1.500€ por persona y mes.

Facturación:

La facturación tiene un margen de mínimo el 50% es un negocio 100% rentable con muchísimas posibilidades. Es una inversión segura

Alquiler:

Actualmente la propiedad del local solicita un importe de 1.900€ con posibilidades de contrato para 10 años.



1.4) VALORACIÓN PATRIMONIAL

El local en traspaso está muy bien cuidado. Dispone de un obrador muy amplio totalmente equipado. En las fotos se puede apreciar el equipo disponible.

Instalaciones generales: Local muy cuidado y muy nuevo. Todas las instalaciones están revisadas y funcionan perfectamente

Mobiliario: mesas, sillas, mostrador expositor, decoración muy bonita.

Maquinaria: 2 neveras, 2 batidoras, fermentadora, 2 amasadoras, horno 5 bandejas, congelador, lavavajillas, etc. Igualmente se facilita inventario de toda la maquinaria.



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com



2. PROPUESTA ECONÓMICA

Traspaso / Cesión 60.000€

No dudes en consultarnos. Todos nuestros negocios han sido revisados por nuestros expertos y han sido comprobadas facturaciones y rentabilidades. En La Central del Negocio queremos garantizar tu éxito y proteger tu inversión. No dudes en consultarnos.

Además, podemos ayudar a buscar financiación, obtener subvenciones para la puesta en marcha del negocio, disponemos de equipo de márketing para impulsar la apertura de tu negocio y mucho más. Monta tu propio negocio con las máximas garantías.



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aesc.es
info.aesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com