

DOSSIER DE VENTA

FRANQUICIA EMBUTIDOS

Consultor: Fran Perez

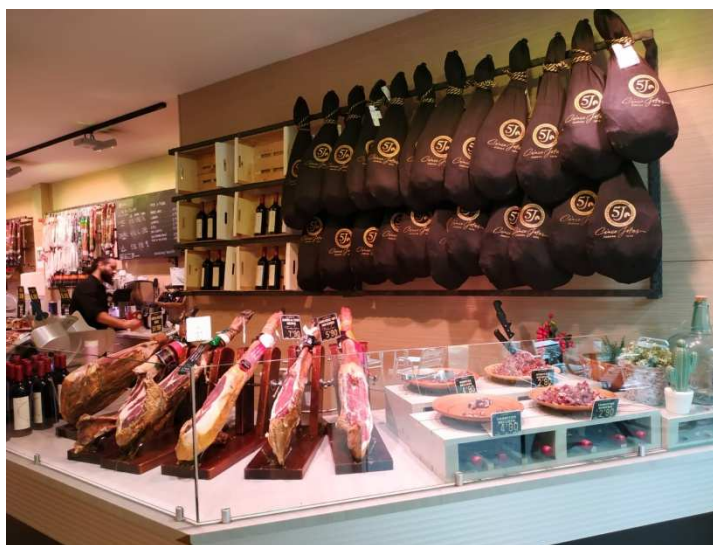
Incluye:

- 1. Datos previos**
- 2. Propuesta económica**

(Los datos proporcionados por La Central del Negocio en el presente informe, son un cálculo previo aproximado y estimativo tras valorar su sector y realizar un estudio de mercado de su zona y una comparativa sectorial del negocio)

DOSSIER DE VENTA

1. DATOS PREVIOS:



1.1) NEGOCIO

Se traspasa bonita franquicia de embutidos con degustación ubicada en el barrio del Eixample en Barcelona.

El negocio en traspaso se encuentra entre las paradas de metro de Encants y el Clot de Barcelona.

Se trata de una zona con muchos negocios y movimiento de gente durante todo el día, sobretodo en horario de desayunos. Tiene cerca colegios, hostales, parada de autobús, etc. Grandes posibilidades de captar nuevos clientes

El negocio está muy bien decorado, además tiene todos los productos en exposición, jamones colgando, embutidos envasados, etc.

El local es muy amplio y la zona degustación es muy cómoda para los clientes. Tiene un espacio de obrador para poder trabajar sobre todos los productos.

Local con licencia de charcutería con degustación. Cuenta con un contrato de alquiler con posibilidad de a 10 años.

Se trata de una gran oportunidad de negocio e inversión, tiene muchos clientes habituales además de turistas que van hacia la Sagrada Familia.

La facturación es muy buena. Amplios márgenes



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com

Este tipo de negocio arroja un margen comercio NO inferior al 50% sobre el total facturado.

MARGEN 50%
SOBRE VENTAS

1.2) COMPETENCIA

Cerca del negocio no hay ninguno que sea parecido por lo que las posibilidades de captar clientes son muy amplias.

1.3) RELACIÓN DE COSTES (Valoración económica del local)

Personal:

El costes laboral según convenio asciende a aproximadamente 1.500€ por persona y mes. Actualmente cuenta con un total de tres personas.

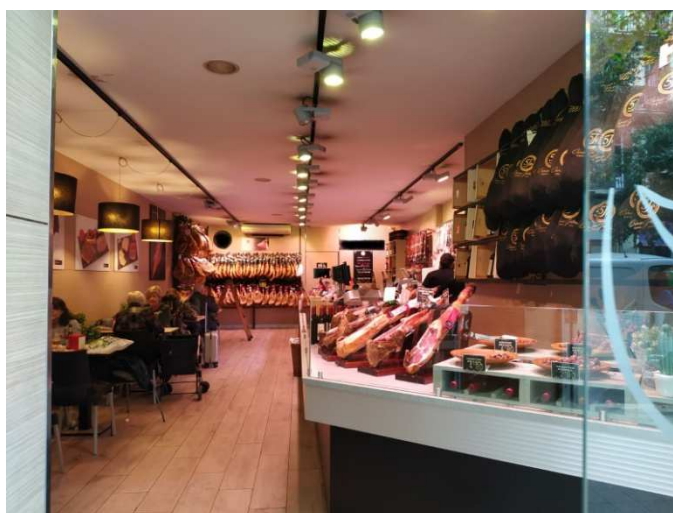
Facturación:

La facturación media del negocio se sitúa en 27.000€ mensuales

Con esa facturación y un margen de mínimo el 50% es un negocio 100% rentable con muchísimas posibilidades. Es una inversión segura

Alquiler:

Actualmente la propiedad del local solicita un importe de 1.391,96€ IVA incluido con posibilidades de contrato para 10 años.



1.4) VALORACIÓN PATRIMONIAL

Instalaciones generales: Local muy cuidado y muy nuevo. Todas las instalaciones están revisadas y funcionan perfectamente

Mobiliario: mesas, sillas, mostrador expositor, decoración muy bonita.

Maquinaria: envasadora, cortadora de embutido, arcón, neveras



2. PROPUESTA ECONÓMICA

Traspaso / Cesión 120.000€

No dudes en consultarnos. Todos nuestros negocios han sido revisados por nuestros expertos y han sido comprobadas facturaciones y rentabilidades. En La Central del Negocio queremos garantizar tu éxito y proteger tu inversión. No dudes en consultarnos.

Además, podemos ayudar a buscar financiación, obtener subvenciones para la puesta en marcha del negocio, disponemos de equipo de márketing para impulsar la apertura de tu negocio y mucho más. Monta tu propio negocio con las máximas garantías.



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aescs.es
info.aescs@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com