

DOSSIER DE VENTA

Bar en Avenida Paralelo

Consultor: Fran Perez

Incluye:

- 1. Datos previos**
- 2. Propuesta económica**

(Los datos proporcionados por La Central del Negocio en el presente informe, son un cálculo previo aproximado y estimativo tras valorar su sector y realizar un estudio de mercado de su zona y una comparativa sectorial del negocio)

DOSSIER DE VENTA

1. DATOS PREVIOS:



1.1) NEGOCIO

El Negocio en traspaso se encuentra en plena Avenida Paralelo de Barcelona, muy próximo al Teatro Condal.

Se trata de una zona con mucho movimiento de gente durante todo el día, es una de las calles más conocidas de toda la ciudad, ofrece muchos negocios de hostelería, hoteles, teatros, etc. Hay mucho ambiente durante la noche por toda la oferta de ocio que hay. Además también hay muchas oficinas que atraen muchos clientes para menús. Actualmente está como un bar de comida rápida, estilo mejicano. Hay espacio suficiente para que pueda ser estilo pizzería, hamburguesería, etc.

La clientela es muy variada y por su ubicación hay mucha capacidad para captar nueva clientela y poder aumentar la facturación.

El local en traspaso está muy bien cuidado, los equipos están nuevos y todas las instalaciones se han revisado y funcionan perfectamente.

Se trata de un local cómodo y amplio para degustar todos los productos o bien para servicios take away.

La cocina está bien equipada y permite poder atender a un buen número de comensales

Local con licencia C2 y salida de humos. Además, cuenta con un contrato de alquiler de 10 años. Posibilidad de solicitar licencia para terraza con 12 sillas.

Este tipo de negocio arroja un margen comercio NO inferior al 50% sobre el total facturado.

MARGEN 50%
SOBRE VENTAS



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com

1.2) COMPETENCIA

Cerca del restaurante se encuentran otros negocios de hostelería pero que en este caso no son de comida especializada, además que haya varias ofertas alrededor es positivo porque atrae a posibles clientes todos los días. Por tanto, hay muchas posibilidades de ampliar la clientela y mejorar así la facturación.

1.3) RELACIÓN DE COSTES (Valoración económica del local)

Personal:

El costes laboral según convenio asciende a aproximadamente 1.500€ por persona y mes. Actualmente el negocio cuenta con 2 trabajadores

Facturación:

La media de facturación es buena. También se realiza mucho pedido a domicilio.

Con la facturación actual y un margen de mínimo el 50% es un negocio 100% rentable con muchísimas posibilidades. Es una inversión segura



1.4) VALORACIÓN PATRIMONIAL

Instalaciones generales: Local en muy buen estado, mobiliario e instalaciones en perfectas condiciones

Mobiliario: mesas, sillas, mostrador amplio, decoración muy bonita.

Maquinaria: horno, fogones, microondas, lavavajillas, plancha, neveras, congelador

Toda la maquinaria ha sido revisada por parte de la propiedad. Todo funciona perfectamente.



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com



2. PROPUESTA ECONÓMICA

Traspaso / Cesión 130.000€

No dudes en consultarnos. Todos nuestros negocios han sido revisados por nuestros expertos y han sido comprobadas facturaciones y rentabilidades. En La Central del Negocio queremos garantizar tu éxito y proteger tu inversión. No dudes en consultarnos.

Además, podemos ayudar a buscar financiación, obtener subvenciones para la puesta en marcha del negocio, disponemos de equipo de marketing para impulsar la apertura de tu negocio y mucho más. Monta tu propio negocio con las máximas garantías.



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com