

**DOSSIER DE VENTA**

**TRASPASO RESTAURANTE SAGRADA FAMILIA**

**Consultor:** Fran Perez

**Incluye:**

- 1. Datos previos**
- 2. Propuesta económica**

*(Los datos proporcionados por La Central del Negocio en el presente informe, son un cálculo previo aproximado y estimativo tras valorar su sector y realizar un estudio de mercado de su zona y una comparativa sectorial del negocio)*

# DOSSIER DE VENTA

## 1. DATOS PREVIOS:



### 1.1) NEGOCIO

Traspasamos Restaurante / Pizzería ubicada en zona Encants en Sagrada Familia, Barcelona.

La pizzería está situada en un barrio de mucho movimiento de gente como es Sagrada Familia, con una gran densidad de población, además tiene cerca muchos negocios, oficinas bancarias, correos, empresas, etc. Grandes posibilidades de aumentar la clientela.

El local dispone de 80m2 con dos plantas para los clientes, tiene licencia C3 y salida de humos. La cocina está muy bien equipada con freidora, 4 fogones, plancha, microondas, parrilla, 2 hornos de suela para pizzas, arcones, neveras, aire acondicionado.

Tiene una capacidad de aforo para 64 personas.

La facturación es muy buena. Negocio con muchas posibilidades.

Este tipo de negocio arroja un margen comercio NO inferior al 50% sobre el total facturado.

MARGEN 50%  
SOBRE VENTAS



[www.lacentraldelnegocio.com](http://www.lacentraldelnegocio.com)  
Franquicia especializada  
[info@lacentraldelnegocio.com](mailto:info@lacentraldelnegocio.com)



[www.aeesc.es](http://www.aeesc.es)  
[info.aeesc@gmail.com](mailto:info.aeesc@gmail.com)



[www.global6.eu](http://www.global6.eu)  
Auditoria Calidad - ISO  
[dac@global6.eu](mailto:dac@global6.eu)



[www.trampolinbusiness.com](http://www.trampolinbusiness.com)  
Desarrollo de Negocio y  
Marca  
[info@trampolinbusiness.com](mailto:info@trampolinbusiness.com)

## 1.2) COMPETENCIA

Cerca del restaurante se encuentra la oficina de correos y otros negocios que atraen a mucho público potencial. Alrededor podemos encontrar diferentes tipos de negocios de hostelería, sin embargo ninguno ofrece el servicio tan personalizado.

## 1.3) RELACIÓN DE COSTES (Valoración económica del local)

### Personal:

El costes laboral según convenio asciende a aproximadamente 1.500€ por persona y mes.

### Facturación:

La facturación actual puede ser gestionada con dos trabajadores.

Con esa facturación y un margen de mínimo el 50% es un negocio 100% rentable con muchísimas posibilidades. Es una inversión segura

## 1.4) VALORACIÓN PATRIMONIAL

**Instalaciones generales:** Local en muy buen estado, mobiliario e instalaciones en perfectas condiciones

**Mobiliario:** mesas, sillas, mostrador amplio, decoración muy bonita.

**Maquinaria:** freidora, 4 fogones, plancha, microondas, parrilla, 2 hornos de suela para pizzas, arcones, neveras, aire acondicionado.

Toda la maquinaria ha sido revisada por parte de la propiedad. Todo funciona perfectamente.



[www.lacentraldelnegocio.com](http://www.lacentraldelnegocio.com)  
Franquicia especializada  
[info@lacentraldelnegocio.com](mailto:info@lacentraldelnegocio.com)



[www.aeesc.es](http://www.aeesc.es)  
[info.aeesc@gmail.com](mailto:info.aeesc@gmail.com)



[www.global6.eu](http://www.global6.eu)  
Auditoria Calidad - ISO  
[dac@global6.eu](mailto:dac@global6.eu)



[www.trampolinbusiness.com](http://www.trampolinbusiness.com)  
Desarrollo de Negocio y  
Marca  
[info@trampolinbusiness.com](mailto:info@trampolinbusiness.com)

## 2. PROPUESTA ECONÓMICA

**Traspaso / Cesión 75.000€**

No dudes en consultarnos. Todos nuestros negocios han sido revisados por nuestros expertos y han sido comprobadas facturaciones y rentabilidades. En La Central del Negocio queremos garantizar tu éxito y proteger tu inversión. No dudes en consultarnos.

Además, podemos ayudar a buscar financiación, obtener subvenciones para la puesta en marcha del negocio, disponemos de equipo de marketing para impulsar la apertura de tu negocio y mucho más. Monta tu propio negocio con las máximas garantías.



[www.lacentraldelnegocio.com](http://www.lacentraldelnegocio.com)  
Franquicia especializada  
[info@lacentraldelnegocio.com](mailto:info@lacentraldelnegocio.com)



[www.aeesc.es](http://www.aeesc.es)  
[info.aeesc@gmail.com](mailto:info.aeesc@gmail.com)



[www.global6.eu](http://www.global6.eu)  
Auditoria Calidad - ISO  
[dac@global6.eu](mailto:dac@global6.eu)



[www.trampolinbusiness.com](http://www.trampolinbusiness.com)  
Desarrollo de Negocio y  
Marca  
[info@trampolinbusiness.com](mailto:info@trampolinbusiness.com)