

DOSSIER DE VENTA

TRASPASO PASTELERÍA - CAFETERÍA

Consultor: Fran Perez

Incluye:

- 1. Datos previos**
- 2. Propuesta económica**

(Los datos proporcionados por La Central del Negocio en el presente informe, son un cálculo previo aproximado y estimativo tras valorar su sector y realizar un estudio de mercado de su zona y una comparativa sectorial del negocio)

DOSSIER DE VENTA

1. DATOS PREVIOS:



1.1) NEGOCIO

Se traspasa pastelería con cafetería ubicada en el barrio de Sagrada Familia en Barcelona.

Esta situado en una zona con mucho movimiento de gente, además hay muchas viviendas alrededor que ofrecen grandes posibilidades de aumentar clientela. El barrio es muy animado con gran cantidad de empresas y negocios cercanos. Tiene una parada de autobús y metro cerca.

El local está nuevo, se ha reformado recientemente y se han cuidado todos los detalles. Tiene una bonita barra expositora que permite presentar toda la variedad de producto que se realizan en la tienda. Dispone de una zona de degustación muy tranquila y cómoda.

En la segunda planta está el obrador, totalmente equipado con horno, báscula, neveras, carro, etc. Tiene todo lo necesario para poder elaborar todos los productos de forma artesanal.

Los márgenes son muy buenos.

1.2) COMPETENCIA

En la zona hay varios negocios de cafetería pero ninguna pastelería con un obrador propio donde poder realizar todos los productos para servir a los clientes.



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com

1.3) RELACIÓN DE COSTES (Valoración económica del local)

Personal:

El costes laboral según convenio asciende a aproximadamente 1.500€ por persona y mes.

Facturación:

La facturación actual puede ser gestionada con dos trabajadores.

Es un negocio 100% rentable con muchísimas posibilidades. Es una inversión segura



1.4) VALORACIÓN PATRIMONIAL

Instalaciones generales: Local en muy buen estado, mobiliario e instalaciones en perfectas condiciones

Mobiliario: mostrador amplio, estanterías, decoración muy bonita.

Maquinaria: horno, carro, aire acondicionado, tpv, iluminación.

Toda la maquinaria ha sido revisada por parte de la propiedad. Todo funciona perfectamente.

2. PROPUESTA ECONÓMICA

Traspaso / Cesión 60.000€

No dudes en consultarnos. Todos nuestros negocios han sido revisados por nuestros expertos y han sido comprobadas facturaciones y rentabilidades. En La Central del Negocio queremos garantizar tu éxito y proteger tu inversión. No dudes en consultarnos.

Además, podemos ayudar a buscar financiación, obtener subvenciones para la puesta en marcha del negocio, disponemos de equipo de marketing para impulsar la apertura de tu negocio y mucho más. Monta tu propio negocio con las máximas garantías.



www.lacentraldelnegocio.com
Franquicia especializada
info@lacentraldelnegocio.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoria Calidad - ISO
dac@global6.eu



www.trampolinbusiness.com
Desarrollo de Negocio y
Marca
info@trampolinbusiness.com