

## DOSSIER DE VENTA

### TRASPASO BAR

**Consultor:** Fran Perez

#### **Incluye:**

- 1. Datos previos**
- 2. Propuesta económica**

*(Los datos proporcionados por La Central del Negocio en el presente informe, son un cálculo previo aproximado y estimativo tras valorar su sector y realizar un estudio de mercado de su zona y una comparativa sectorial del negocio)*

# DOSSIER DE VENTA

## 1. DATOS PREVIOS:



### 1.1) NEGOCIO

Trasparamos bar situado en el barrio de Sants de Barcelona.

El local se encuentra cerca de la estación de Sants, en una zona de mucho movimiento de gente durante todo el día, que además tiene muchos negocios alrededor que atraen a potenciales clientes.

El local dispone de licencia C1. Tiene una distribución alargada con un total de 100m<sup>2</sup>. La zona principal está equipada con una barra muy amplia donde atender cómodamente a los clientes y además tiene espacio a ambos lados para que los clientes se sienten y puedan tomar algo.

Es un negocio 100% de autoempleo con buenos márgenes. Es una oportunidad de iniciar un nuevo proyecto con capacidad para aumentar clientela.

### 1.2) RELACIÓN DE COSTES (Valoración económica del local)

#### Personal:

El costes laboral según convenio asciende a aproximadamente 1.500€ por persona y mes.

#### Facturación:

La facturación actual puede ser gestionada con dos trabajadores.



[www.lacentraldelnegocio.com](http://www.lacentraldelnegocio.com)  
Franquicia especializada  
[info@lacentraldelnegocio.com](mailto:info@lacentraldelnegocio.com)



[www.aeesc.es](http://www.aeesc.es)  
[info.aeesc@gmail.com](mailto:info.aeesc@gmail.com)

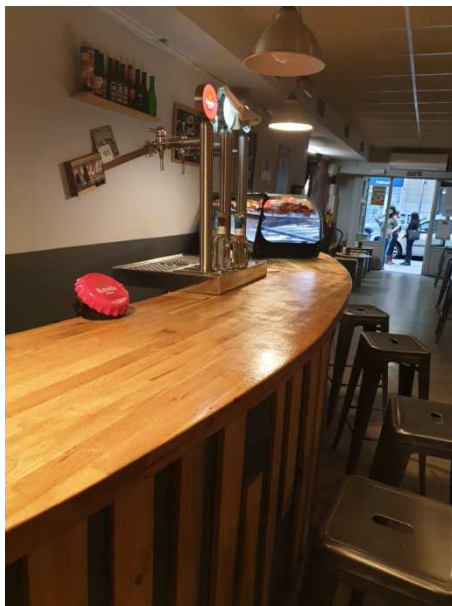


[www.global6.eu](http://www.global6.eu)  
Auditoria Calidad - ISO  
[dac@global6.eu](http://dac@global6.eu)



[www.trampolinbusiness.com](http://www.trampolinbusiness.com)  
Desarrollo de Negocio y  
Marca  
[info@trampolinbusiness.com](mailto:info@trampolinbusiness.com)

Es un negocio 100% rentable con muchísimas posibilidades. Es una inversión segura



### 1.3) VALORACIÓN PATRIMONIAL

**Instalaciones generales:** Local en muy buen estado, mobiliario e instalaciones en perfectas condiciones

**Mobiliario:** barra amplia, sillas, mesas, taburetes, estanterías, decoración.

**Maquinaria:** aire acondicionado, tpv, iluminación.

Toda la maquinaria ha sido revisada por parte de la propiedad. Todo funciona perfectamente.

## 2. PROPUESTA ECONÓMICA

**Traspaso / Cesión 44.000€**

No dudes en consultarnos. Todos nuestros negocios han sido revisados por nuestros expertos y han sido comprobadas facturaciones y rentabilidades. En La Central del Negocio queremos garantizar tu éxito y proteger tu inversión. No dudes en consultarnos.

Además, podemos ayudar a buscar financiación, obtener subvenciones para la puesta en marcha del negocio, disponemos de equipo de marketing para impulsar la apertura de tu negocio y mucho más. Monta tu propio negocio con las máximas garantías.



[www.lacentraldelnegocio.com](http://www.lacentraldelnegocio.com)  
Franquicia especializada  
[info@lacentraldelnegocio.com](mailto:info@lacentraldelnegocio.com)



[www.aeesc.es](http://www.aeesc.es)  
[info.aeesc@gmail.com](mailto:info.aeesc@gmail.com)



[www.global6.eu](http://www.global6.eu)  
Auditoria Calidad - ISO  
[dac@global6.eu](mailto:dac@global6.eu)



[www.trampolinbusiness.com](http://www.trampolinbusiness.com)  
Desarrollo de Negocio y  
Marca  
[info@trampolinbusiness.com](mailto:info@trampolinbusiness.com)