

## INFORME SECTOR TRASPASO EN BARCELONA

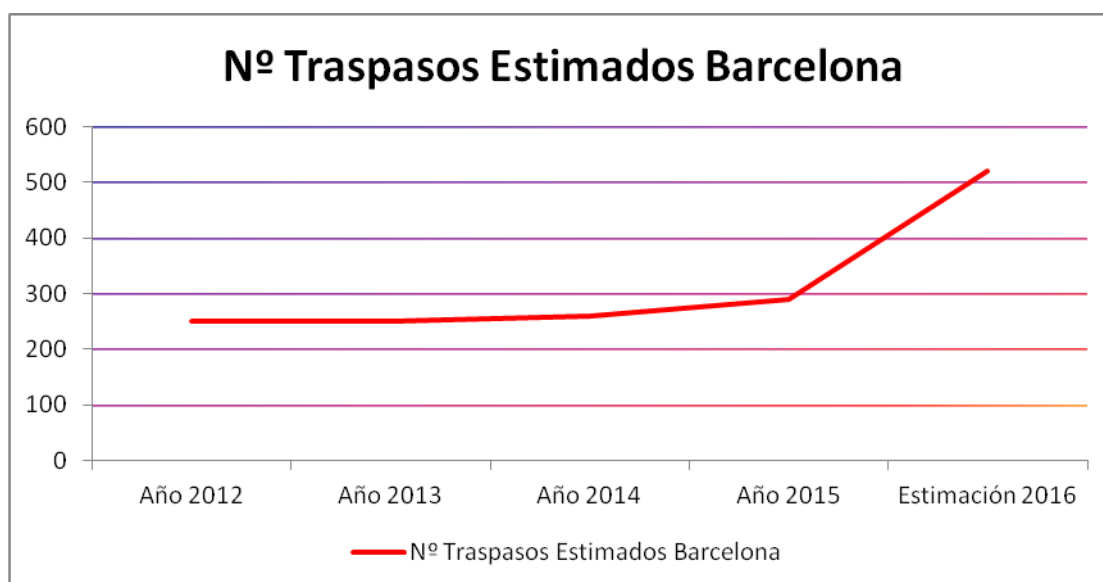
### 1. Introducción:

La Central del Negocio inició su actividad como Consultoría y Gestoría Global de Empresa en el ejercicio 2007. Desde 2010 son muchos los que se dirigen a la Consultoría buscando información sobre cómo traspasar un negocio e incluso si era posible la intermediación comercial en el proceso de traspaso.

Es así como nace La Central del Negocio desde 2010, donde se va transformando de la Consultoría y Gestoría tradicional a una Consultora especializada en Compra Venta y Traspaso de Negocios.

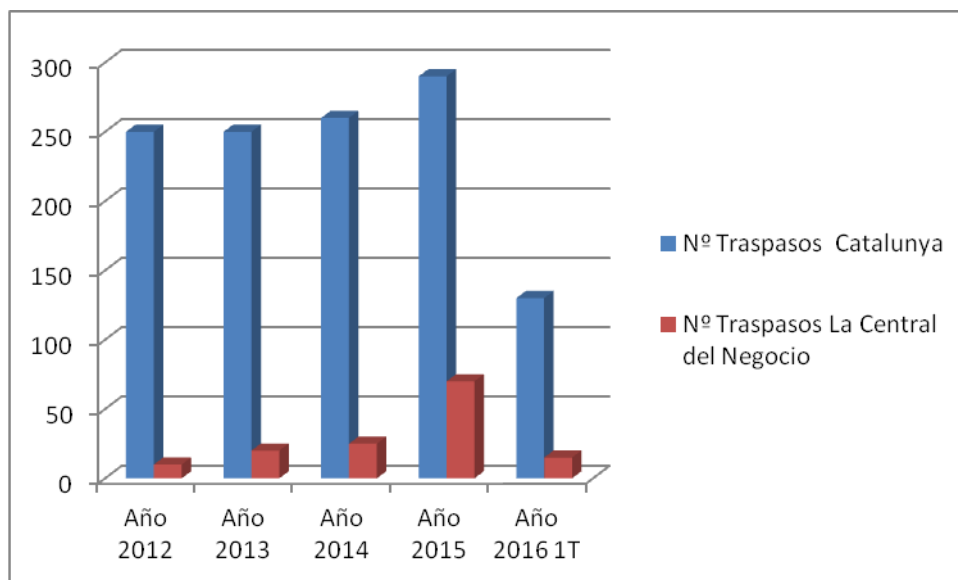
En 2014, y tras el éxito cosechado como consultora arrancamos el servicio comercial y de intermediación por lo que hemos querido celebrarlo realizando un pequeño informe sobre los resultados obtenidos por nuestra compañía en este sector durante los últimos 2 años.

Desde 2012 a 2015 se cedieron / traspasaron con éxito más de 1.000 negocios y empresas según datos estadísticos que hemos podido revisar. Esta cifra supone una media de 250 locales y negocios por año. La cifra es aproximada por cuanto los datos del último ejercicio no han podido ser verificados por no estar incorporados ni accesibles aún. Sin embargo, hemos extraído los datos de las bases estadísticas del Ayuntamiento de Barcelona así como de los datos estadísticos de las llamadas y peticiones que hemos recibido.



Desde nuestra firma de Consultoría hemos intervenido en más de 70 operaciones el último año por lo que podemos afirmar que actualmente controlamos el 24% del mercado. En concreto, nuestra consultora ha realizado prácticamente la totalidad de las operaciones en el área de Barcelona.

	Nº Traspasos Catalunya	Nº Traspasos La Central del Negocio	% La Central
<b>Año 2012</b>	250	10	<b>4,00%</b>
<b>Año 2013</b>	250	20	<b>8,00%</b>
<b>Año 2014</b>	260	25	<b>9,62%</b>
<b>Año 2015</b>	290	70	<b>24,14%</b>
<b>Año 2016 1T</b>	130	15	<b>11,54%</b>



## 2. Datos estadísticos:

Las cifras que se manejaron el año pasado desde nuestra consultora son:

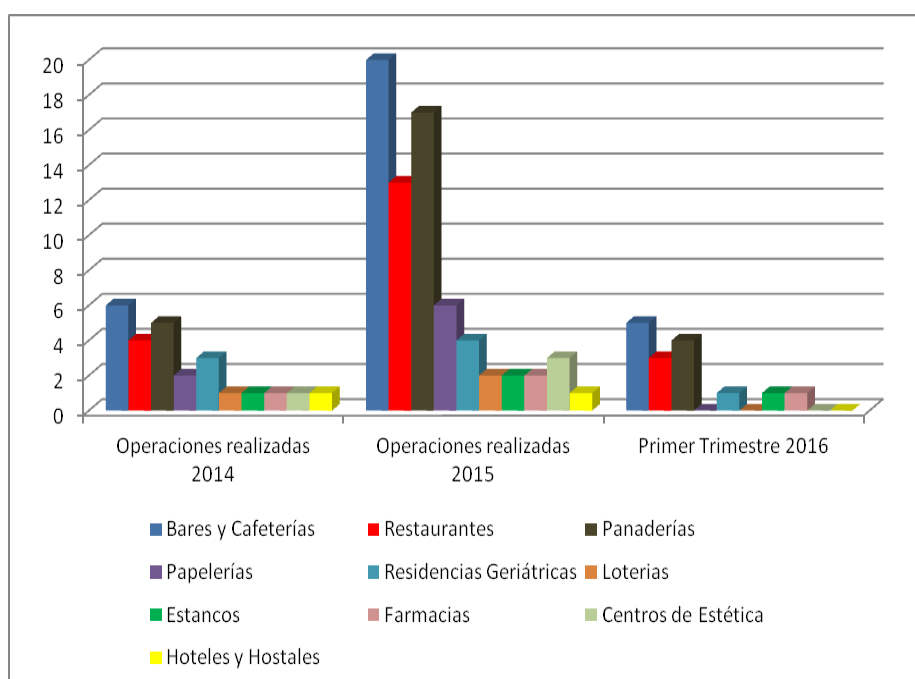
- Volumen de Negocio: Se gestionaron 3.650.000€
- El precio medio por operación de traspaso fue 52.000€

Con estas conclusiones iniciales podemos afirmar que el Sector del Traspaso durante 2015 movió 52.000.000€ en Catalunya.

En el presente se ha estimado la evolución de la cesión y traspaso de pequeños y medianos negocios. No se ha calculado ni se ha revisado la Inversión realizada tanto por capital Nacional como Extranjero en negocios de los denominados rentistas como Hoteles, Edificios, etc. y adaptándonos por tanto a un prototipo o modelo de negocio de Auto Empleo.

Hemos separado por tipo de negocio los datos estadísticos de nuestra consultora:

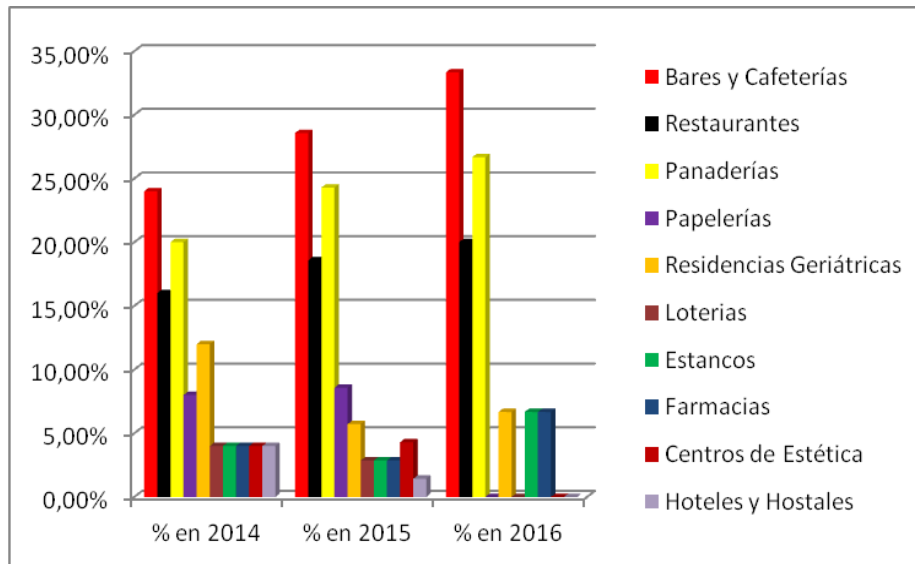
Tipo de Negocio	Operaciones realizadas 2014	Operaciones realizadas 2015	Primer Trimestre 2016
Bares y Cafeterías	6	20	5
Restaurantes	4	13	3
Panaderías	5	17	4
Papelerías	2	6	0
Residencias Geriátricas	3	4	1
Loterías	1	2	0
Estancos	1	2	1
Farmacias	1	2	1
Centros de Estética	1	3	0
Hoteles y Hostales	1	1	0
<b>TOTAL</b>	<b>25</b>	<b>70</b>	<b>15</b>



Por tanto, de entrada vemos que el sector de Hostelería y Restauración sigue siendo escogido por la mayoría de emprendedores para iniciar su actividad profesional.

No se ha incorporado al presente los datos de aperturas de Negocios en Franquicia que generan gran cantidad de puestos de trabajo y volumen de negocio en Barcelona

A nivel estadístico lo separaríamos de la siguiente forma:



### 3. Conclusiones / Opinión:

A pesar de existir más de 50.000 visitas mensuales en Barcelona buscando negocios en Traspaso, únicamente se formalizan un 0,2% de esas búsquedas. Este dato nos indica que existe un interés real por cambiar de trabajo, por realizar un cambio de orientación en el negocio y de formalizar algún proyecto Emprendedor.

#### ¿Por qué no se formalizan más operaciones?

No se formalizan más operaciones porque son llevadas a cabo desde despachos poco profesionales que muestran datos poco fiables al posible comprador del negocio con lo que tras varias visitas acaba descartando la compra por miedo.

El propio servicio de Reempresa cierra un número mínimo de operaciones a pesar de todos los recursos y medios que utiliza para intermediar en operaciones de Traspaso. El largo proceso al que someten al posible comprador así como la sobrevaloración de la mayoría de negocios que tienen en cartera es desalentador para un emprendedor.

Daniel Moreno Haro  
CEO La Central del Negocio