



**La Central
Del Negocio**
Traspaso de Negocios

C/ Valencia 482, Local
08013 – Barcelona
info@lacentraldelnegocio.com
www.lacentraldelnegocio.com
www.serviciosdac.com
Telf. 93.0153772
Telf. Comercial: 626.540.364

CONTRATO ACTUACIÓN TRASPASO FREE

NOMBRE DEL NEGOCIO: _____ **REF:** _____

Localización Local: _____

Persona de contacto _____, DNI _____

Domicilio contacto particular _____, Provincia de _____, (en adelante el "CEDENTE") reconoce expresamente que La Central Del Negocio es una compañía especializada en traspasos y cesiones de negocios con la que está interesada en suscribir contrato de prestación de servicios (Contrato de Actuación)

Teléfono de contacto _____ Email de Contacto _____

Datos de la empresa / CIF y registro _____

Mediante el presente, se pasa a realizar inventario para su valoración posterior e incorporación al dossier de venta. El Cedente declara que todos los bienes enumerados en el presente quedarán en posesión del Cesionario (Comprador) en el momento de formalizar la Cesión del negocio (Traspaso).

Negocio y descripción del local:

Alquiler Mensual:	Años de contrato:	Licencia:
Horarios:	Personal en plantilla:	Tipo de producto o servicio:
Ventas Diarias:	Ventas Mensuales:	Stock:
Terraza:	Metros cuadrados de local:	Mesas:
Precio Deseado de Traspaso:	Precio Mínimo:	

Otros datos relevantes:

Maquinaria

Relacione la maquinaria y equipos de que dispone su negocio y que sean relevantes para su negocio y de interés para un comprador.

Asesoría e

www.serviciosdac.com
Asesoría Global de Empresa
comercial@serviciosdac.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoría Calidad - ISO
dac@global6.eu

SPONDEO
Consultoría Social

www.spondeo.cat
Asociaciones y Fundaciones
monica.herrera@spondeo.cat



**La Central
Del Negocio**
Traspaso de Negocios

C/ Valencia 482, Local
08013 – Barcelona
info@lacentraldelnegocio.com
www.lacentraldelnegocio.com
www.serviciosdac.com
Telf. 93.0153772
Telf. Comercial: 626.540.364

Otros datos significativos:

Se pueden publicar fotos: _____ Horario para hacer visitas: _____
Tiempo que lleva en Traspaso: _____ Fecha prevista cierre/traspaso: _____
Otros: _____

Condiciones del presente Contrato Actuación:

Don Daniel Moreno Haro, mayor de edad, en su calidad de Consultor especializado en cesiones de locales de negocio, con DNI 40994813G, Administrador de LA CENTRAL DEL NEGOCIO, cuyo domicilio profesional es C/ Valencia 482, local, de Barcelona, en adelante denominado **LA CENTRAL**. La Central Del Negocio es propiedad de DAC Servicios Administración SL con NIF B64697527 y domicilio social en Barcelona C/ Industria 337 2ª 1ª CP 08027 de Barcelona.

Ambas partes, CEDENTE y LA CENTRAL, según intervienen, con capacidad legal necesaria y suficiente que se reconocen, suscriben el presente Contrato de Actuación con arreglo a los siguientes **PACTOS**.

Primero.- La Central publicará el negocio descrito en el presente en su página web siguiendo los datos y parámetros proporcionados por el CEDENTE y siguiendo sus instrucciones en todo momento.

Segundo.- Honorarios. La Central no cobrará comisión alguna por la publicación y/o intermediación en el presente contrato al CEDENTE y remitirá los contactos y/o posibles candidatos que surjan, directamente al CEDENTE para que personalmente puedan negociar.

La Central cobrará el importe de 900€+IVA al CESIONARIO (comprador) por las gestiones de: Realización de contratos, cambio de nombre, estudio fiscal, contable jurídico, etc. y para facilitar la cesión del negocio descrito en el expósito.

Tercero.- Compromiso. El CEDENTE se compromete con La Central únicamente a realizar la operación de Cesión en las oficinas de La Central y a proporcionar al posible CESIONARIO (comprador) los datos de La Central para que éste pueda ponerse en contacto.

Cuarto.- Tiempo. El presente se realiza con carácter indefinido hasta la realización de la cesión del negocio.

Quinto.- Responsabilidades. La Central no entrará a valorar la veracidad de los datos proporcionados por lo que se exime de toda responsabilidad sobre la documentación aportada a un posible Cesionario, por la veracidad de los datos proporcionados, etc. Se advierte así mismo que al Cesionario se le advertirá así mismo de este mismo hecho. Finalmente, se aconseja al cliente que no rescinda contratos, ni mercantiles ni laborales, hasta la firma del contrato definitivo de Cesión, no asumiendo LA CENTRAL responsabilidad alguna por dichos extremos, en ningún caso.

Séptimo.- Fuero y Legislación aplicable. Con renuncia a cualquier otro foro las partes se someten a la competencia de los Tribunales de Barcelona en todo lo relativo a las discrepancias que pudieran surgir sobre el presente Contrato.

En lo no especialmente establecido en este Contrato será de aplicación la regulación del arrendamiento de servicios en el Código Civil.

El Cedente afirma que los datos incluidos en el presente son ciertos bajo su responsabilidad.

DAC SERV.ADMON. SL
B64697527
C/ Industria 337 2ª 1ª BCN
www.serviciosdac.com

Firma Cedente / Cliente:

De acuerdo con lo establecido en la ley orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter personal, le informamos que los datos personales que ud. nos facilite serán incorporados a nuestros ficheros automatizados. Si lo desea, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación y oposición, previstos en la ley, dirigiendo un escrito a DAC SERVICIOS ADMINISTRACION SL con NIFB64697527 con domicilio social en Calle Valencia 482 Local, BARCELONA.

Asesoría **eID**

www.serviciosdac.com
Asesoría Global de Empresa
comercial@serviciosdac.com



www.aeesc.es
info.aeesc@gmail.com



www.global6.eu
Auditoría Calidad - ISO
dac@global6.eu

SPONDEO
Consultoría Social

www.spondeo.cat
Asociaciones y Fundaciones
monica.herrera@spondeo.cat