

# Se incrementa en un 30% el volumen de operaciones de Traspaso de Negocio durante el primer trimestre de 2016

La Franquicia de Consultoría La Central del Negocio ha elaborado un estudio en base a las peticiones recibidas tanto de compra como de venta de negocios y empresas y ha constatado un incremento del interés por adquirir un traspaso un 30% superior al del año anterior.

Entrevistamos a Daniel Moreno, socio director de La Central del Negocio, Asesoría Edac y Presidente de la Asociación de Expertos en Economía Social y Colaborativa (AEESC).

### ¿A qué se debe el incremento que citan en su informe?

El incremento de demanda tanto de compra como de venta de un traspaso de negocio se debe principalmente al cambio económico que está viviendo el país. Si estás en paro y no encuentras trabajo, sólo te queda una alternativa y es montar tu propio negocio. Por otro lado, los trabajadores no están recibiendo en concepto de salario los famosos y supuestos brotes verdes y ante esta situación, son muchos los que se plantean abandonar la empresa donde trabajan para iniciar un proyecto propio.

### ¿Qué ventaja tiene un vendedor al trabajar con La Central del Negocio?

Coger un negocio en funcionamiento supone un riesgo que no siempre el comprador es capaz de gestionar. En un negocio en funcionamiento hay que revisar la licencia, contratos, la facturación aproximada que se puede obtener, etc. Nosotros contamos con departamento jurídico, laboral, económico, de ingeniería, etc. en plantilla y realizamos una grandísima inversión en publicidad para cada local, lo que garantiza que las operaciones se realicen de forma rápida al evitarnos intermediarios.

### ¿Y para el comprador?

Le ofrecemos todo nuestro equipo económico y jurídico y garantizamos que toda la documentación de los negocios que tenemos en traspaso ha sido verificada. Por tanto, le estamos ahorrando ya de entrada un dinero en gestorías y abogados. No somos comerciales, somos Consultores especializados en negocios en activo.

### ¿Cómo surge la idea de la Franquicia?

Nos llaman de toda España para



Daniel Moreno, socio director de La Central del Negocio

traspasar negocios y emprendedores que buscan. Nuestro modelo de negocio se basa en la consultoría de proximidad

por lo que no podemos vender ni traspasar negocios a distancia pero tampoco queremos perder a tantos clientes intere-

sados en trabajar con nosotros.

### ¿Cómo colabora Banc Sabadell en su proyecto?

Muchos emprendedores requieren financiación para adquirir un negocio y las entidades bancarias se dirigen a La Central del Negocio porque conseguir al emprendedor que compra con nosotros les da seguridad. De momento, sólo Banc Sabadell ha querido dar un paso al frente y tras constatar que se trata de un modelo consolidado, nos ha invitado a firmar un convenio mediante el cual financiarán a nuestros franquiciados para que la falta de liquidez no suponga un problema a la hora de montar una Franquicia de La Central del Negocio.

### ¿Veremos a La Central del Negocio en el Maresme?

El tiempo lo dirá. Por ahora estamos haciendo entrevistas a diferentes perfiles que encajan en nuestro modelo: emprendedores del mundo de la consultoría que quieren montar su propia asesoría, inmobiliarias que quieren ampliar sus servicios, etc. En cualquier caso, no tenemos prisa por abrir franquicias., llegarán cuando encontremos al candidato adecuado.

## La Central del Negocio

Traspaso de Negocios

**FRANQUICIA LIDER ESPECIALIZADA EN COMPRA VENTA DE EMPRESAS Y TRASPASO DE NEGOCIOS.**

**COBRAMOS POR ÉXITO DE LA OPERACIÓN NUNCA ANTES**

**COMPRE Y VENTA AL MEJOR PRECIO DE FORMA RÁPIDA Y EFICAZ**

**Buscamos profesionales para abrir nuestra Franquicia en BADALONA**

C/ Padilla, 260 Tda. 2 - 08025 Barcelona | Telf. 93 015 37 72 | [www.serviciosdac.com](http://www.serviciosdac.com)  
[www.lacentraldelnegocio.com](http://www.lacentraldelnegocio.com) | [info@lacentraldelnegocio.com](mailto:info@lacentraldelnegocio.com)

# Alfa BADALONA

CENTRO-MAR

## Más de 700 Oficinas

# 93 397 59 65

**Alquile, Compre o Venda con garantía de la mano de profesionales**

[www.alfabadalonacentromar.com](http://www.alfabadalonacentromar.com) | [www.alfabadalona.com](http://www.alfabadalona.com)

**ALQUILE SU VIVIENDA SIN RIESGO DE MOROSIDAD**

**Piso - Badalona (Front Maritim)** C.E.E.: En trámite

Piso reformado, gran salón comedor 24 m2 espectacular, cocina office (reformada) de 9 m2, aluminio, sappeil, suelos porcelanato, baño con vistas, exterior, or. mar y montaña, así todo el día. Todos los servicios. Muy buenas comunicaciones (Metro y Autobús). Zona alta de Lladre. Calidad Precio INMEDIABLE. Oportunidad única por tiempo limitado!!!

ALFABDN/1367

85 m<sup>2</sup> 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1

**169.000.-€**

**Piso - Badalona (Pep Ventura)** C.E.E.: En trámite

Precioso y reformado en el centro. Salón comedor 19m2 salida a balcón, cocina office con lavadero. Gran terraza solarium comunitaria. Climatit, puertas conederales, maderas nobles, parquet y porcelanato, calefacción y a/a frío-calor, para entrar a vivir. Todos los servicios y comunicaciones. **Muy buena relación calidad precio!!!**

ALFABDN/1380

129 m<sup>2</sup> 4 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1

**210.000.-€**

**Piso - Badalona (Morera)** C.E.E.: En trámite

10 m2 de cocina, 23 m2 de comedor, 7 m2 de terraza, 1000 m. de la playa, terraza, climatit, Adaptado minusválidos, ascensor, bañón, bomba frío/calor, calef., solarium, piscina comunitaria y zona infantil. Todos los servicios, médicos, hospital. Zona infantil.

ALFABDN/1323

128 m<sup>2</sup> 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1

**239.000.-€**

**Piso - Badalona (Front Maritim)** C.E.E.: En trámite

Piso a 200m. playa. Salón comedor americano 25m2, cocina, 2 hab., 2 baños, gas y parquet, climatit, adaptado minus., A/A, arm. emps. Ascensor, balcón, parking, trastero, solarium, todos los servicios y bien comunicado.

ALFABDN/1259

74 m<sup>2</sup> 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1

**250.000.-€**

**Piso - Badalona (Casagemas)** C.E.E.: En trámite

A 100m. playa. Gran piso 107m2 útiles, salón comedor 24m2, cocina office abierta 10m2, balcón, totalmente reformado, climatit, maderas nobles, A/A frío-calor, calef. Plaza de PK y trastero opcionales. Terraza comunitaria, todos los servicios y buena comunicación. **Como vivir de Vacaciones.**

ALFABDN/1311

115 m<sup>2</sup> 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1

**279.000.-€**

**Ático/Dúplex - Martí Pujol** C.E.E.: En trámite

Espectacular con gran salón comedor 30m2, cocina office de 12m2, climatit, maderas nobles, armarios emps., parquet y mármol. Increíble terraza 54m2, barbacoa y solarium. Balcón en planta. Parking y trastero incluidos. Todo exterior, muy luminoso. Todos los servicios.

ALFABDN/762

151 m<sup>2</sup> 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1

**295.000.-€**

**Piso - Badalona (2ª línea de mar)** C.E.E.: D

Dúplex con terraza 30m2, salón comedor 27m2 y cocina office 11m2 exteriores a terraza, aluminio climatit, carp. int. Haya vaporizada, parquet y gas, calefacción y A/A climatizador, todo tipo wilo conedera. Buenas comunicaciones - Autobuses, metro L3 Pep Ventura y a 5 min. de ferrie Badalona. Todos los servicios. A 100 METROS DE LA PLAYA. ÚNICO EN LA ZONA. PRECIO INCREÍBLE !!!

ALFABDN/1369

121 m<sup>2</sup> 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1

**297.000.-€**

**Piso - Badalona (1ª línea de mar)** C.E.E.: En trámite

Salón comedor 20 m2, balcón y vistas al mar y montaña. Cocina office, lavadero. Balcón terraza 15m2, climatit, maderas nobles. Calefacción. Prenatal A/a (climatizador), parquet y porcelanato. Plaza de parking grande incluido valorada en 30.000€. Trastero privado incluido valorado en 10.000€. Comunicaciones y sensores. **Espectacular, oferta única por tiempo limitado!!!**

ALFABDN/1376

86 m<sup>2</sup> 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1

**298.000.-€**

**Piso - Badalona (Centro)** C.E.E.: En trámite

Espectacular. Gran salón comedor 28m2, cocina office (reformada), con salida a galería y balcón. 1 hab. adicional, sala de máquinas. Gran balcón perimetral de 25 m2. Calef. y a/a conducto. Parquet y porcelanato, climatit y maderas nobles. Trastero grande (Opcional). Zona de alta Standing, con todos los servicios y comunicaciones.

ALFABDN/1362

143 m<sup>2</sup> 4 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1

**299.000.-€**

**Dúplex - Badalona (Bufalá)** C.E.E.: En trámite

Espectacular dúplex con terraza 150m2 en planta superior, ideal para familias con pequeños y mascotas; patio de 25m2 en planta baja con salida desde la cocina. Gran salón comedor 30 m2 con salida directa a patio. Cocina office en planta baja de 12 m2 con salida directa a patio. BARBACODA. Todos los servicios. **ALFABDN/1339**

ALFABDN/1339

129 m<sup>2</sup> 4 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1

**299.000.-€**

**Piso - Badalona (2ª línea de mar)** C.E.E.: En trámite

Precioso piso, gran salón comedor 22m2 con salida a gran balcón 14m2 y vistas mar y montaña, cocina office, armarios emps., parquet y porcelanato, climatit y haya vaporizada. 1 Plaza de Parking Opcional y otra incluida, calef. y a/a conductos. Todos los servicios. **Calidad de Vida** ALFABDN/453

ALFABDN/453

118 m<sup>2</sup> 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1

**330.000.-€**

**Ático-Badalona (1ª línea de mar)** C.E.E.: En trámite

Salón comedor 20 m2, balcón y vistas al mar y montaña. Cocina office, lavadero. Balcón terraza de 17 m2, aluminio climatit. Maderas nobles. Calefacción, climatizador, parquet y porcelanato. Zona común, con piscina y solarium. Comunicaciones y servicios. **Espectacular, oferta única por tiempo limitado!!!**

ALFABDN/1378

86 m<sup>2</sup> 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1

**355.000.-€**

**Piso - Badalona (2ª línea de mar)** C.E.E.: En trámite

Gran piso con gran salón comedor 27m2 con salida a terraza de 45m2. Cocina office, parquet, y porcelanato, climatit y maderas nobles, calef. por radiador y a/a calor-frío. Piscina y solarium. Totalmente exterior. Parking y trastero INCLUIDOS. Posibilidad de mobiliario **Calidad de vida frente al mar!!!**

ALFABDN/568

120 m<sup>2</sup> 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1

**365.000.-€**

**Casa - Badalona (Bufalá)** C.E.E.: En trámite

Casa pareada con jardín, bodega 40m2, Sala de juegos. Semi-nueva. Gran salón comedor 21m2, cocina office 25 m2. Terraza de 35 m2. Buena zona y con todos los servicios. **Casa pareada semi-nueva en muy buena zona...calidad de vida.**

ALFABDN/1370

155 m<sup>2</sup> 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1

**365.000.-€**

**Piso - Badalona (Front Maritim)** C.E.E.: En trámite

En la mejor zona. Gran salón comedor 25m2, salida a balcón 11m2 y vistas mar y montaña, cocina office 13m2, calef. y A/climatizador. Plaza de PK grande 18m2 y trastero. Todos los servicios a mano. **Espectacular, mejor que nuevo**

ALFABDN/1279

109 m<sup>2</sup> 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1

**369.000.-€**

**NECESITAMOS PISOS EN ALQUILER PARA NUESTRA CARTERA DE CLIENTES**

Entendemos sus necesidades de hoy, protegiendo su tranquilidad del mañana

**Infórmate sin compromiso, un agente te ayudará en todo**

MLR de BARCELONA

**La Garantía y Profesionalidad de:**

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 3352

**La Red Inmobiliaria Nº 1**

C/ Industria 143-149 08912 Badalona